



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-45/2017-90

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom KLEMENČIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Jelenje, Dražice, Borovička 14 (MBS 040141082 - OIB 39458073413), na prijedlog stečajnog upravitelja, dana 6. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika za dan

15. rujna 2021. u 11,30 sati  
kod ovog suda, Zadarska 1 i 3, sudnica broj 11

Dnevni red skupštine:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina dužnika na kojima stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ima osiguranu tražbinu, i to:

suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, z.k.ul. 2115, k.č.br. 1210/4 – poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano pravo vlasništva posebnih dijelova:

- 2. suvlasnički dio: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade,
- 27. suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3.852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade,

- 67. suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat – polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade,
  - 118. suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) 1. garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade,
  - 119. suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) 1. garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade,
  - 155. suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) 1. garaža na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade,
  - 168. suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) 1. garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade,
  - 169. suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade,
  - 172. suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) 1. garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade,
  - 174. suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) 1. garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade,
- suvlasničkog dijela nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, z.k.ul. 2124, k.č.br. 210/92 cesta i okoliš površine 2459 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš površine 981 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 77. Suvlasnički dio: 139/100000,
- suvlasničkog dijela nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, z.k.ul. 1633, k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m<sup>2</sup> s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 79. Suvlasnički dio: 139/100000,

suvlasničkog dijela nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, z.k.ul. 2123, k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 77. Suvlasnički dio: 139/100000

suvlasničkog dijela nekretnine upisane u k.o. 999906, Podvežica, z.k.ul. 2125, k.č.br. 1191/1 cesta i okoliš površine 4412 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela: 77. Suvlasnički dio: 139/100000,

Pravo sudjelovanja na skupštini imaju svi stečajni i razlučni vjerovnici te stečajni upravitelj.

U Rijeka, 6. srpnja 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2. ZPP-a u svezi s člankom 10. SZ).

Broj zapisa: **eb2fd-83668**

Kontrolni broj: **024b3-faf17-60a7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.